

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула , ул.Пузакова д._23**

«04» сентября 2019 г.

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Владимиров Владимир Владимирович, собственник кв.177

1. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 07 июля по 31 августа 2019 г.

2. Место проведения: д.23,ул.Пузакова

3..Общая площадь помещений многоквартирного дома **27236,2 кв. м.**

4..Общее количество голосов собственников помещений в МКД **27236,2 кв. м.**

6.В собрании приняли участие 309 собственников помещений МКД.
площадь в собственности **13715,3 кв.м,**

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной, городской) собственности .

7. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений –
50,4 %.

Всего присутствовало собственников (представителей
собственников), обладающих **50,4 %** голосов от общего количества
голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно. собрания собственников.

Вопросы включенные в повестку дня:

1.Выбор Председателя собрания: Владимира Владимировича Владимирова
секретаря собрания: Андрюхина Тимура Юрьевича собственнико
счетной комиссии:Ильину Мариту Семеновну,Чернову Елену
Васильевну

2.Выбор Совета МКД:Владимира Владимировича Владимирова,Андрюхина
Тимура Юрьевича, Ильину Мариту Семеновну,Никулина Николая
Анатольевича

3.Выбор Председателя Совета МКД:Владимира Владимировича
Владимирова

4.Утвердить Устав Совета МКД

5.Утвердить план работ на 2019-2020г

6.Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предлагается изменить способ формирования фонда капитального
ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на

способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальный счет

7. Об определении размера ежемесячного взноса на кап.ремонт.

Предлагается определить ежемесячный взнос на кап.ремонт, подлежащий уплате собственниками помещения в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным размером взноса на кап.ремонт, установленный нормативным правовым актом Тульской области.

8. Об определении владельца специального счета.

Предлагается определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.

10. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определении условий оплаты этих услуг.

11. Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается определить ПАО Банк ВТБ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

12. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять в течение трех рабочих дней со дня проведения внеочередного общего собрания в адрес местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

Уполномоченное лицо: Владимир Владимирович.

13. Расторгнуть договор аренды с ООО «Двор на замок»

14. Определить место хранения протокола общего собрания и приложений к нему у председателя Совета МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников. секретаря, счетной комиссии

Слушали: Чернову Е.В.

Решили: Выбрать председателя : Владимирову Владимира Владимировича

Секретаря: Андрюхина Тимура Юрьевича

Счетную комиссию: Ильину Мариту Семеновну

Чернову Елену Васильевну

Голосование:

«За»-90,3 %, «Против» 1,3 %, «Воздержалось» - 8,4 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. Выбор Совета МКД.

Слушали: Чернову Е.В.

Решили: Выбрать Совет МКД: Владимирова Владимира

Владимировича, Андрюхина Тимура Юрьевича,

Ильину Мариту Семеновну, Никулина Николая Анатольевича

Голосование:

«За»-89,0%, «Против» 1,9 %, «Воздержалось» - 9,1 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. Выбор Председателя Совета МКД .

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Выбрать Председателем Совета МКД – Владимирова

Владимира Владимировича

Голосование:

«За»-89,6%, «Против» 1,9 %, «Воздержалось» -8,5 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4. Утвердить Устав Совета МКД.

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Утвердить Устав МКД.

Голосование:

«За»-90,9 %, «Против» 1,9 %, «Воздержалось» - 7,2 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 5. Утвердить план работ на 2019-2020г

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: утвердить план работ на 2019-2020г

Голосование:

«За»- 90,6 %, «Против» 1,3 %, «Воздержалось» - 8,1 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято. .

Вопрос № 6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальный счет

Слушали: Чернову Е.В.

Решили: Прекратить формирование капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд на спец.счете

Голосование:

«За»-93,8 %, «Против» 1,0 %, «Воздержалось» -5,1 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 7. Об определении размера ежемесячного взноса на кап.ремонт

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Определить ежемесячный взнос на кап.ремонт, подлежащий уплате собственников помещения в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным размером взноса на кап.ремонт, установленный нормативным правовым актом Тульской области

Г олосование:

«За»-94,2 %, «Против» 0,6 %, «Воздержалось» - 5,2 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 8. Об определении владельца специального счета.

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области

Г олосование:

«За»-90,3 %, «Против» 1,3 %, «Воздержалось» -8,4 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Определить владельцем специального счета уполномоченным по предоставлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений.

Г олосование:

«За»-90,0 %, «Против» 1,6 %, «Воздержалось» - 8,4 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 10. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распределение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД на усмотрение регионального

оператора.

Г олосование:

«За»-82,8 %, «Против» -5,2 %, «Воздержалось» - 12,0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 11. Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Чернову Е.В.

Решили: Определить ПАО Банк ВТБ кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Г олосование:

«За»-83,5 %, «Против» -2,6 %, «Воздержалось» - 13,9 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 12. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений ,направлять в течение трех рабочих дней со дня проведения внеочередного общего собрания в адрес местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

Слушали: Чернову Е.В.

Решили: Уполномоченное лицо: Владимиров Владимир Владимирович.

Г олосование:

«За»-88,0 %, «Против»-1,9 %, «Воздержалось» -10,1 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 13. О Расторжении договора аренды с ООО «Двор на замок»

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Расторгнуть договор аренды с ООО «Двор на замок»

Г олосование:

«За»-64,7 %, «Против» 18,1 %, «Воздержалось» - 17,2 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 14. Определить место хранения протокола общего собрания собственников от «__» сентября 2019 года и приложений к нему

Слушали: Андрюхина Т.Ю.

Решили: Протокол и приложения к нему хранятся у председателя Совета МКД.

Голосование:

«За»-94,2 %, «Против» 1,3 %, «Воздержалось» -4,5 %.

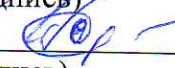
Решение по четырнадцатому повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 9 (девять) листах.
2. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) 309 в количестве штук

Председатель общего собрания  Владимиров В.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Андрюхин Т.Ю.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  Ильина М.С.
(подпись)

 Чернова Е.В.
(подпись)

